

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, Д. 52 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 413,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 413,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,75	28,85	1 181 338,17	1 509 431,15
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	75 975,61	75 975,61
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	156 661,29	156 661,29
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	281 171,18	631 513,57
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/дервы)			22 249,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,72	6,99	280 761,61	280 761,61
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	46 281,64	46 281,64
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	24 983,89	24 983,89
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	293 253,55	293 253,55

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 193 222,24	1 183 546,56
Содержание и текущий ремонт МКД	1 159 091,34	1 150 540,55
Содержание и текущий ремонт МКД	1 159 091,34	1 150 540,55
Коммунальные услуги	34 130,90	33 006,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 966,08	9 653,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 638,12	1 591,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 457,60	2 386,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 069,10	19 375,25
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		
	137 553,77	147 229,45
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	638,96	951,59
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	112,65	159,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	168,27	239,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 241,46	1 935,31
Содержание и текущий ремонт	135 392,43	143 943,22

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**




А.Ф. Шагизиганов